

## AVVISO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

### DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN

Prot. n. 20/19 dd. 17.04.19

#### LA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN

in conformità alle disposizioni programmatiche in materia di locazioni immobiliari aggiornate da ultimo con determinazione prot. 31/14 dd. 27.01.2014

rende noto che

è indetto un concorso per l'assegnazione in locazione di n. 2 unità immobiliari di proprietà della Fondazione poste nel Comune di Trieste a favore di chi avrà prestato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta.

#### 1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

La richiesta di assegnazione dovrà avere i seguenti requisiti:

- ultimo reddito lordo del richiedente, determinato ai fini fiscali, non inferiore al triplo del canone locativo (accettando a tal effetto, l'eventuale cumulo dei redditi di parenti o affini entro il secondo grado che partecipino alla stipulazione del contratto, anche in assenza del loro intendimento attuale di personalmente fruire del godimento immobiliare);
- il richiedente non deve aver cessato precedenti locazioni per morosità o comunque mancato rispetto delle obbligazioni contrattuali;
- l'importo offerto dovrà essere uguale o superiore al valore indicato nel paragrafo "3. OGGETTO DELL'AVVISO".

La mancanza dei requisiti su esposti comporterà l'esclusione dall'offerta.

#### 2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della valutazione delle istanze, dovranno essere prodotti in copia:

- certificazione dei redditi;
- ultime 3 buste paga (in caso di lavoratore dipendente);
- carta d'identità e codice fiscale.

#### 3. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto dell'avviso sono complessivamente n. 2 unità immobiliari come di seguito individuate.

Lotto n.	INDIRIZZO	PIANO	MQ CATASTALI	STATO MANUTENTIVO	CANONE MENSILE	SPESE ACCESSORIE MENSILI	Indice APE	TIPO
1	Via Lavareto 3	1	100 mq	Buono	€ 615,00	€ 120,00	G	abitazione
2	Via degli Artisti 2	3	99 mq	Buono	€ 600,00	€ 120,00	In fase di rilascio	abitazione

Le unità immobiliari sopra descritte devono essere preventivamente visionate, previo appuntamento da concordare presso l'ufficio gestione amministrativa (struttura operativa patrimonio immobiliare) dell'ASP ITIS, in via Pascoli 31 nelle giornate di lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

#### 4. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La Fondazione potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta, purché almeno pari al canone mensile minimo.

Ai contratti di locazione ad uso abitativo sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431. La durata della locazione e della concessione è stabilita in quattro anni, rinnovabile di altri quattro.

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme.

Non è ammessa la sublocazione del contratto che sarà sottoscritto tra le parti.

Il corrispettivo per la locazione, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, sarà dovuto nella misura annua complessiva (espressa in Euro) indicata a fianco di ciascuna unità immobiliare e dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate unitamente e contemporaneamente alle eventuali spese accessorie stabilite in misura forfettaria, salvo conguaglio.

L'unità immobiliare sarà data in locazione a corpo e non a misura e pertanto non vi sarà luogo né ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene e/o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

#### 5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ciascun partecipante può presentare più offerte distinte riferite ad immobili diversi. L'istanza di partecipazione sottoscritta e debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta in carta semplice sul modello predisposto dalla Scrivente ed allegato al presente avviso e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta.

Le offerte dovranno pervenire presso la sede della Fondazione Filantropica Ananian - via Pascoli 31 – 34129 Trieste, in plico sigillato o tramite consegna a mano tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 entro e non oltre il 29 aprile 2019. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato il mittente e la dicitura "OFFERTA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN – LOTTO N. ...." (apportando il numero dell'unità prescelta), nonché il recapito ed un numero telefonico dell'offerente.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Presso la sede della Fondazione Filantropica Ananian saranno reperibili l'avviso di locazione ed il modulo di domanda.

Trieste, li **16 APR. 2019**

