



La Fondazione Filantropica Ananian di Trieste ricerca partner interessati alla ristrutturazione e successiva gestione dell'immobile oggetto del presente avviso.

UBICAZIONE

L'immobile si trova in piazza della Borsa, nel pieno centro storico di Trieste. La zona, di fortissimo passaggio pedonale, si presta a una destinazione commerciale o turistico residenziale; è ben servita dai mezzi pubblici ed è ampiamente dotata di tutti i servizi (supermercati, banche, servizi postali, farmacie, attività commerciali).

DESCRIZIONE

Lo stabile, sottoposto a vincolo della Soprintendenza, è costituito da due palazzi contigui e comunicanti (al secondo piano); è stato costruito all'inizio del 1800 e non è dotato di ascensore. Entrambi i palazzi sono composti da 6 piani per una superficie complessiva lorda di circa 3.500 mq. Attualmente il piano terra e parte del primo piano sono locati ad attività commerciali, mentre ai piani superiori gli immobili risultano liberi.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione ed è volontà della Fondazione Filantropica Ananian reperire soggetti interessati a sviluppare un progetto di ristrutturazione e successiva gestione. Si precisa che la proprietà rimarrà della Fondazione Filantropica Ananian, la quale concederà in locazione gli immobili al soggetto interessato.

La Fondazione è interessata a ricevere proposte complessive per la ristrutturazione e locazione, che comprendano necessariamente l'indicazione della ristrutturazione da eseguire, gli oneri economici e finanziari necessari, preferibilmente in tutto o in parte a carico del proponente, la tipologia di attività che si vuole esercitare e un'offerta per la locazione che indichi specificamente la durata e il canone ipotizzati.

INFORMAZIONI

Possono manifestare il proprio interesse tutti i soggetti, esclusi gli intermediari, che non si trovino in stato di liquidazione o di insolvenza ovvero che non siano sottoposti a procedure concorsuali o similari.

I soggetti interessati, possono prendere visione dell'avviso completo sul sito www.ananian.it e possono richiedere la documentazione tecnica ed eventuali ulteriori informazioni scrivendo all'indirizzo e-mail info@ananian.it.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta, comprensiva di tutta la documentazione indicata nell'avviso completo, **entro venerdì 28 febbraio 2025** in plico chiuso presso la sede della Fondazione Filantropica Ananian, via degli Artisti 2, 34121 Trieste, oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC ananian@pec.it. L'offerta potrà anche essere consegnata a mani (previo appuntamento).

Fondazione
Filantropica
Ananian

via degli Artisti, 2
I — 34121 Trieste
tel. +39 040 9777220
mail: info@ananian.it
www.ananian.it

AN
AN
IAN