

**AVVISO DI LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE  
DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN**

**LA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN**

in conformità alle disposizioni programmatiche in materia di locazioni immobiliari aggiornate da ultimo con determinazione prot. 455/14 dd. 25.09.2014

rende noto che

è indetto un avviso per l'assegnazione in locazione di n. 1 unità immobiliare di proprietà della Fondazione posta nel Comune di Trieste a favore di chi avrà prestato la migliore offerta in aumento rispetto al canone posto a base del presente avviso.

**1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- avere adeguata solvibilità economica congrua a garantire il pagamento del canone di locazione;
- non aver cessato precedenti locazioni per morosità o comunque mancato rispetto delle obbligazioni contrattuali.

La mancanza dei requisiti su esposti comporterà l'inammissibilità dell'offerta.

**2. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Ai fini della valutazione delle istanze dovranno essere prodotti in copia:

- documenti di identità e codice fiscale del soggetto che presenta la domanda;
- certificato camerale (in caso di società o ditta);
- certificazione dei redditi o comunque documentazione idonea a dimostrare la capacità reddituale del soggetto che presenta la richiesta.

**3. OGGETTO DELL'AVVISO**

Oggetto dell'avviso è n. 1 unità immobiliare di seguito individuata.

Il canone posto a base del presente avviso non è comprensivo degli oneri accessori che sono calcolati alla data attuale in € 10,00 mensili, salvo conguaglio.

RIF. U.I.	ZONA	PIANO	SUB	CAT.	MQ	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE	TIPO
Piccardi-21.	Via Fortunio, 2/B	TERRA	21	C6	18	€ 2.700,00	€ 225,00	Box auto

L'unità immobiliare sopra descritta può essere preventivamente visionata, previo appuntamento da concordare al numero 040.9777220 o mail [info@ananian.it](mailto:info@ananian.it) .

#### **4. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

La Fondazione potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile minimo. La valutazione delle offerte è a totale discrezione della Fondazione ed è insindacabile.

Al contratto di locazione sarà applicata la normativa del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

L'assegnatario sarà tenuto a utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme.

Non è ammessa la sublocazione del contratto che sarà sottoscritto tra le parti.

Il corrispettivo per la locazione, aggiornabile annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente, sarà dovuto nella misura annua complessiva espressa in euro e dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate unitamente e contemporaneamente alle eventuali spese accessorie stabilite in misura forfettaria, salvo conguaglio.

L'unità immobiliare sarà data in locazione a corpo e non a misura e pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute e accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

L'unità immobiliare sarà assegnata in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso stabilito dell'unità immobiliare. A tal fine l'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte della Fondazione e/o dei suoi fiduciari.

## **5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

L'istanza di partecipazione sottoscritta e debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere redatta in carta semplice sul modello predisposto dalla Scrivente ed allegato al presente avviso e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta.

Le offerte dovranno pervenire alla Fondazione Filantropica Ananian, tramite email a [info@ananian.it](mailto:info@ananian.it) entro il **30 aprile 2026**. Sull'oggetto della comunicazione dovrà essere indicato il mittente e la dicitura "OFFERTA FONDAZIONE FILANTROPICA ANANIAN - <<rif. U.I. Piccardi-21>>, nonché il recapito e un numero telefonico del mittente.

La Fondazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Trieste, 09 aprile 2026

IL DIRETTORE

dott.ssa Kristina Tomic

*documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*